



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbpromekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.
Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2023.578065-ПМ

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbpromekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул.
Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2023.578065-ПМ

Директор МП "АПБ"
г.Батайска




А.М. Шепелев

Начальник
отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										3
Обозначение		Наименование						Примечание		
2023.578065-ПМ-С		Состав проектной документации						3		
2023.578065-ПМ-ПЗ		1. Общие данные						5		
2023.578065-ПМ-ПЗ		2. Перечень и сведения о площади (внодь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						5		
2023.578065-ПМ-ПЗ		3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						6		
2023.578065-ПМ-ПЗ		4. Вид разрешённого использования внодь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории						8		
2023.578065-ПМ-ПЗ		5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						9		
2023.578065-ПМ		1. Чертёж межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская. (М 1:1000)						16		
2023.578065-ПМ		2. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)						17		
2023.578065-ПМ		3. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)						18		
2023.578065-ПМ		4. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)						19		
2023.578065-ПМ		5. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)						20		
2023.578065-ПМ		6. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)						21		
2023.578065-ПМ		7. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)						22		
2023.578065-ПМ		8. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)						23		
2023.578065-ПМ		9. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)						24		
2023.578065-ПМ		10. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)						25		
2023.578065-ПМ		11. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)						26		
2023.578065-ПМ		12. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:500)						27		
Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.								2023.578065-ПМ-С		
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
		Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Горохова Н.А.				07.2023	П	1	1
		Проверил	Семеренко О.П.				07.2023			
								Муниципальное предприятие АТБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
		Содержание раздела 2								

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская разработан на основании:

- Муниципального контракта № 2023.578065 от 11.05.2023 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции;

Территория межевания в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская включает следующие территориальные зоны:


- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2).

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№10 с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.578065-ПМ-ПЗ		
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата	2023.578065-ПМ-ПЗ								
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата	Начальник ОП	Семеренко О.П.			07.2023	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Горохова Н.А.			07.2023		П	1	4
			Проверил	Семеренко О.П.			07.2023		 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата									
Инв.											

6). 3.У. 6 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 5133 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

7). 3.У. 7 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 2199 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 7 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

8). 3.У. 8 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 1749 кв.м
 - Образован из состава земель муниципальной собственности
 - Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)


9). 3.У. 9 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 3692 кв.м
 - Образован из состава земель муниципальной собственности
 - Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 9 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

10). 3.У. 10 – образцемый земельный участок:

- Площадь – 8647 кв.м
 - Образован из состава земель муниципальной собственности
 - Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 10 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата							Лист
									3
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.578065-ПМ-ПЗ


07.2023

Формат А4

В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 54 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

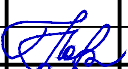
- Кадастровый номер: 61:46:0010902:592
- Площадь – 675 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Гаражи
- Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2)

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская вид разрешённого использования образуемых земельных участков – “Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0).

“Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, Ч, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата							Лист
									4
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023.578065-ПМ-ПЗ


07.2023

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №1

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206084.54	414127.93
2	2206090.73	414129.11
3	2206092.02	414123.43
4	2206094.10	414123.27
5	2206129.13	414128.99
6	2206143.78	414131.43
7	2206191.24	414141.17
8	2206227.12	414147.37
9	2206230.52	414147.93
10	2206259.41	414153.23
11	2206260.97	414142.72
12	2206263.07	414132.67
13	2206287.87	414134.98
14	2206317.80	414139.31
15	2206319.06	414132.88
16	2206253.05	414123.35
17	2206251.03	414139.25
18	2206248.11	414142.68
19	2206223.45	414138.39
20	2206150.37	414125.98
21	2206124.06	414121.97
22	2206124.21	414120.93
23	2206097.80	414116.49
24	2206085.41	414113.79
1	2206084.54	414127.93

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206363.61	414027.07
2	2206403.58	414036.38
3	2206404.73	414036.85
4	2206424.50	414042.83
5	2206446.31	414052.79
6	2206451.98	414053.27
7	2206462.43	414054.99
8	2206485.57	414059.21
9	2206548.43	414069.86
10	2206574.38	414073.90
11	2206594.95	414076.32
12	2206596.31	414068.01
13	2206595.34	414067.28
14	2206600.82	414007.34
15	2206603.74	413979.02
16	2206606.05	413956.52
17	2206606.20	413949.28
18	2206606.96	413942.36
19	2206609.24	413911.28
20	2206610.95	413885.14
21	2206613.03	413856.76
22	2206589.15	413855.88
23	2206588.40	413868.12
24	2206583.06	413980.12
25	2206581.47	414000.78
26	2206580.92	414007.56
27	2206575.40	414068.54
28	2206565.50	414067.57
29	2206555.59	414065.53
30	2206527.93	414058.23
31	2206527.92	414055.79
32	2206517.77	414054.58
33	2206436.04	414039.58
34	2206417.99	414034.11
35	2206366.89	414016.06
1	2206363.61	414027.07
36	2206597.37	413969.70
37	2206598.08	413970.41
38	2206598.79	413969.70
39	2206598.08	413968.99

Инд. № подл.	Взам инд. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

16

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206371.82	413979.27
2	2206391.42	413978.33
3	2206447.52	413977.04
4	2206502.13	413977.83
5	2206568.84	413979.17
6	2206583.07	413979.91
7	2206584.16	413957.02
8	2206561.87	413957.43
9	2206534.50	413957.78
10	2206528.09	413957.82
11	2206472.98	413958.37
12	2206428.75	413956.43
13	2206410.01	413956.40
14	2206377.21	413954.59
1	2206371.82	413979.27
15	2206427.93	413957.32
16	2206428.64	413958.03
17	2206429.35	413957.32
18	2206428.64	413956.61
19	2206560.82	413960.19
20	2206561.53	413960.90
21	2206562.24	413960.19
22	2206561.53	413959.48

Взам инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
							10

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №6

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206899.35	413967.54
2	2206677.65	413959.53
3	2206668.11	413959.29
4	2206658.33	413958.92
5	2206606.05	413956.52
6	2206603.74	413979.02
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206767.38	413979.69
12	2206841.40	413980.23
13	2206868.48	413981.50
14	2206890.27	413983.03
1	2206899.35	413967.54

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №7

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206588.41	413867.94
2	2206551.62	413865.25
3	2206420.86	413858.74
4	2206374.82	413858.41
5	2206376.25	413848.01
6	2206589.15	413855.88
1	2206588.41	413867.94

Взам инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
							11

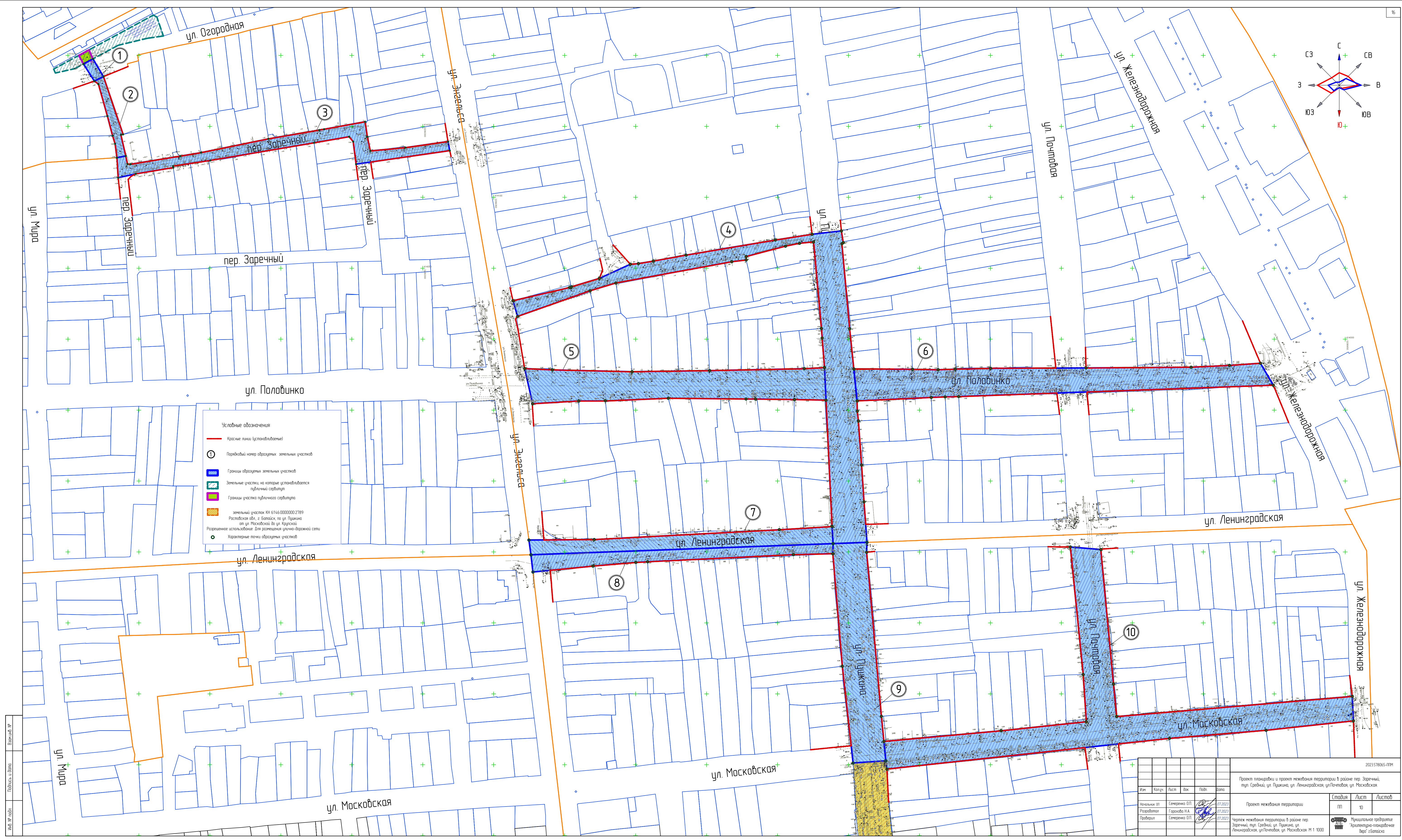
Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206067.63	414197.55
2	2206060.94	414193.95
3	2206057.69	414199.97
4	2206064.79	414203.81
1	2206067.63	414197.55

Инд. № подл.	Взам инд. №
Подпись и дата	

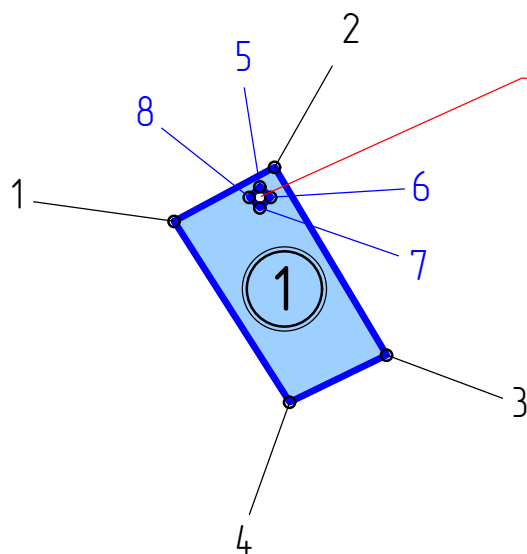
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2023

2022.390394-ПМ-ПЗ

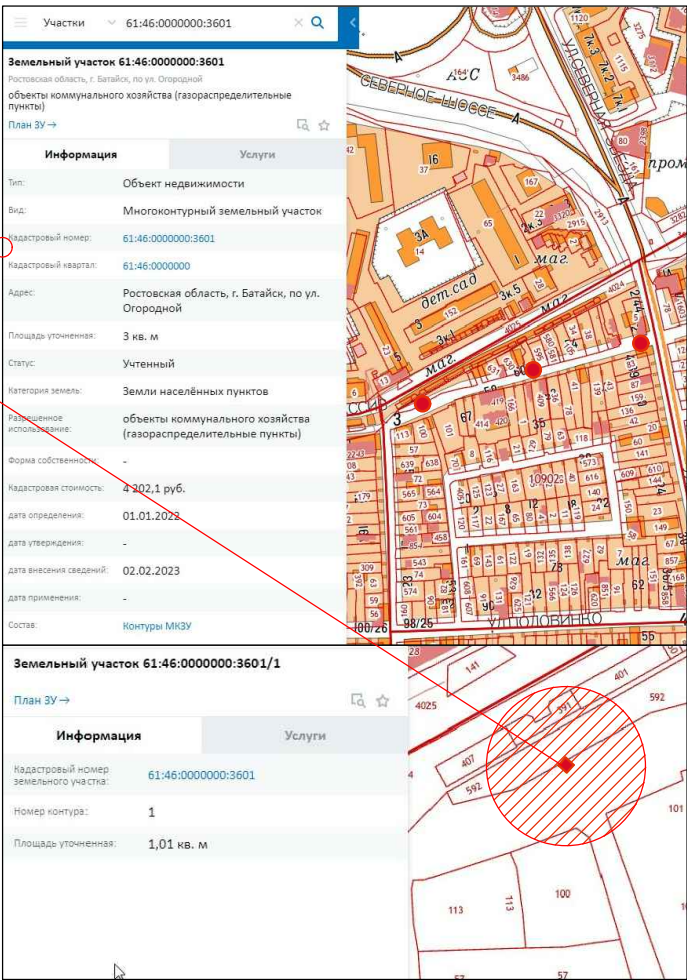


Чертеж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка № 1 (М 1:500)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №1



61:46:0000000:3601/1



Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206060.95	414193.95
2	2206067.64	414197.55
3	2206075.07	414185.06
4	2206068.62	414181.92
1	2206060.95	414193.95
5	2206066.66	414196.26
6	2206067.37	414195.55
7	2206066.66	414194.84
8	2206065.95	414195.55

Условные обозначения



Образуемый земельный участок, площадью 105 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.

1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка



Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – 3У 1
- Площадь – 105 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 1 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2)

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	





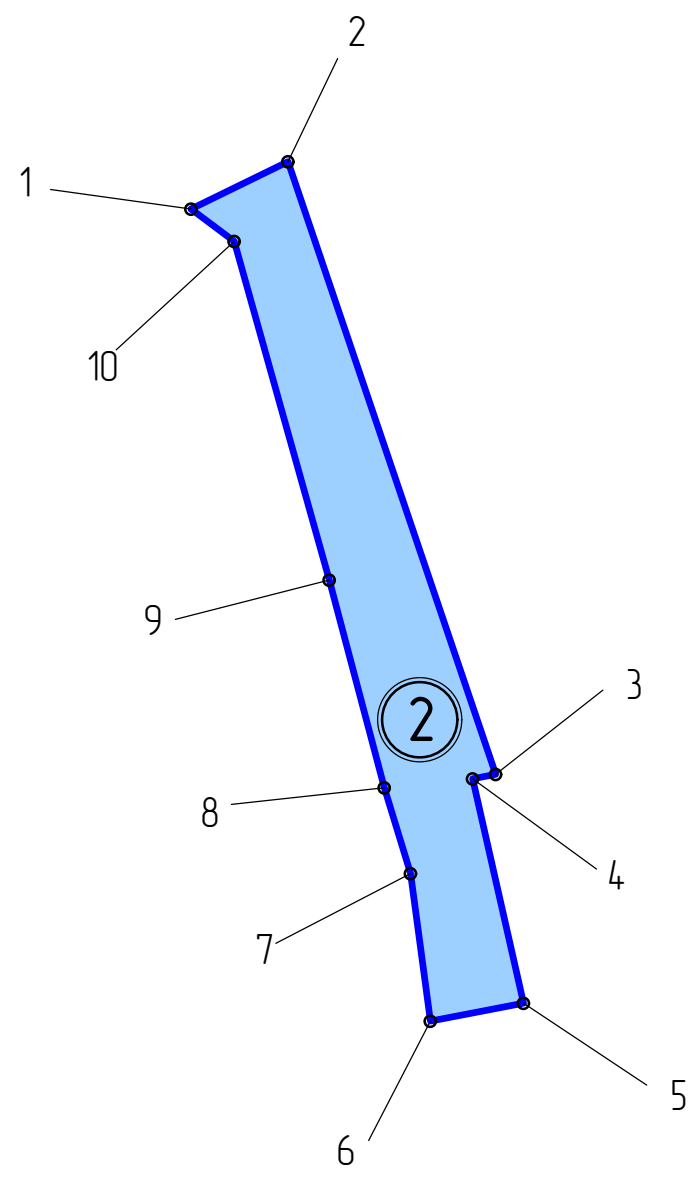
						2023.578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		ПМ	2	12
Разработал		Горохова Н.А.			07.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023				

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206068.62	414181.92
2	2206075.07	414185.06
3	2206088.88	414144.32
4	2206087.34	414144.03
5	2206090.73	414129.11
6	2206084.54	414127.93
7	2206083.22	414137.74
8	2206081.47	414143.43
9	2206077.82	414157.25
10	2206071.49	414179.77
1	2206068.62	414181.92

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 347 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 2

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – 3У 2
- Площадь – 347 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 2 расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2)

Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





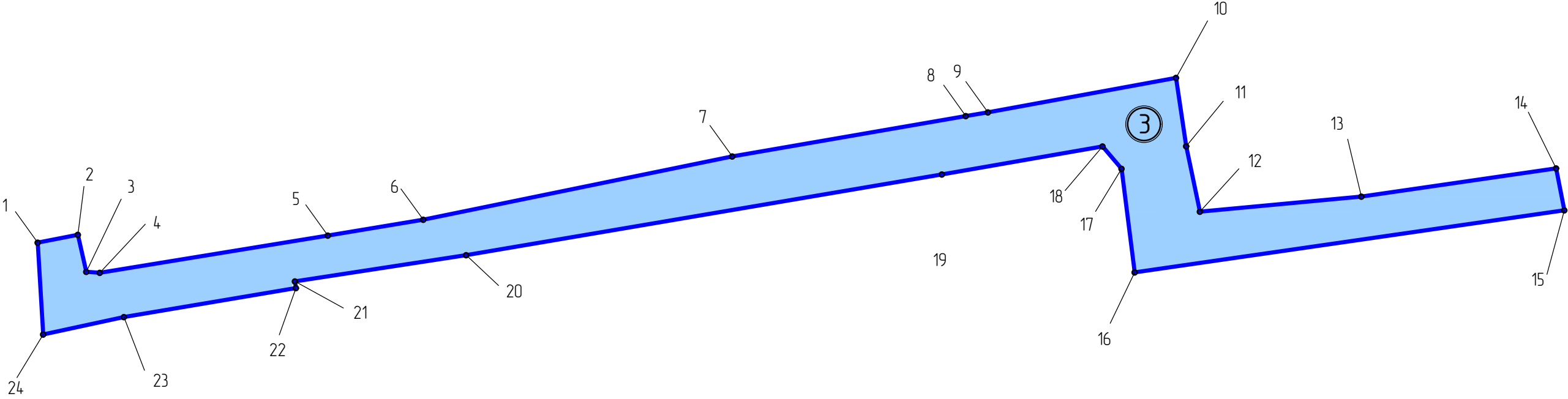
						2023.578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		ПМ	3	12
Разработал		Горохова Н.А.			07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023				

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №3

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206084.54	414127.93
2	2206090.73	414129.11
3	2206092.02	414123.43
4	2206094.10	414123.27
5	2206129.13	414128.99
6	2206143.78	414131.43
7	2206191.24	414141.17
8	2206227.12	414147.37
9	2206230.52	414147.93
10	2206259.41	414153.23
11	2206260.97	414142.72
12	2206263.07	414132.67
13	2206287.87	414134.98
14	2206317.80	414139.31
15	2206319.06	414132.88
16	2206253.05	414123.35
17	2206251.03	414139.25
18	2206248.11	414142.68
19	2206223.45	414138.39
20	2206150.37	414125.98
21	2206124.06	414121.97
22	2206124.21	414120.93
23	2206097.80	414116.49
24	2206085.41	414113.79
1	2206084.54	414127.93

Характеристики образуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – 3У 3
- Площадь – 1984 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 3 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

-
- Обрабатываемый земельный участок, площадью 1984 кв.м, разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

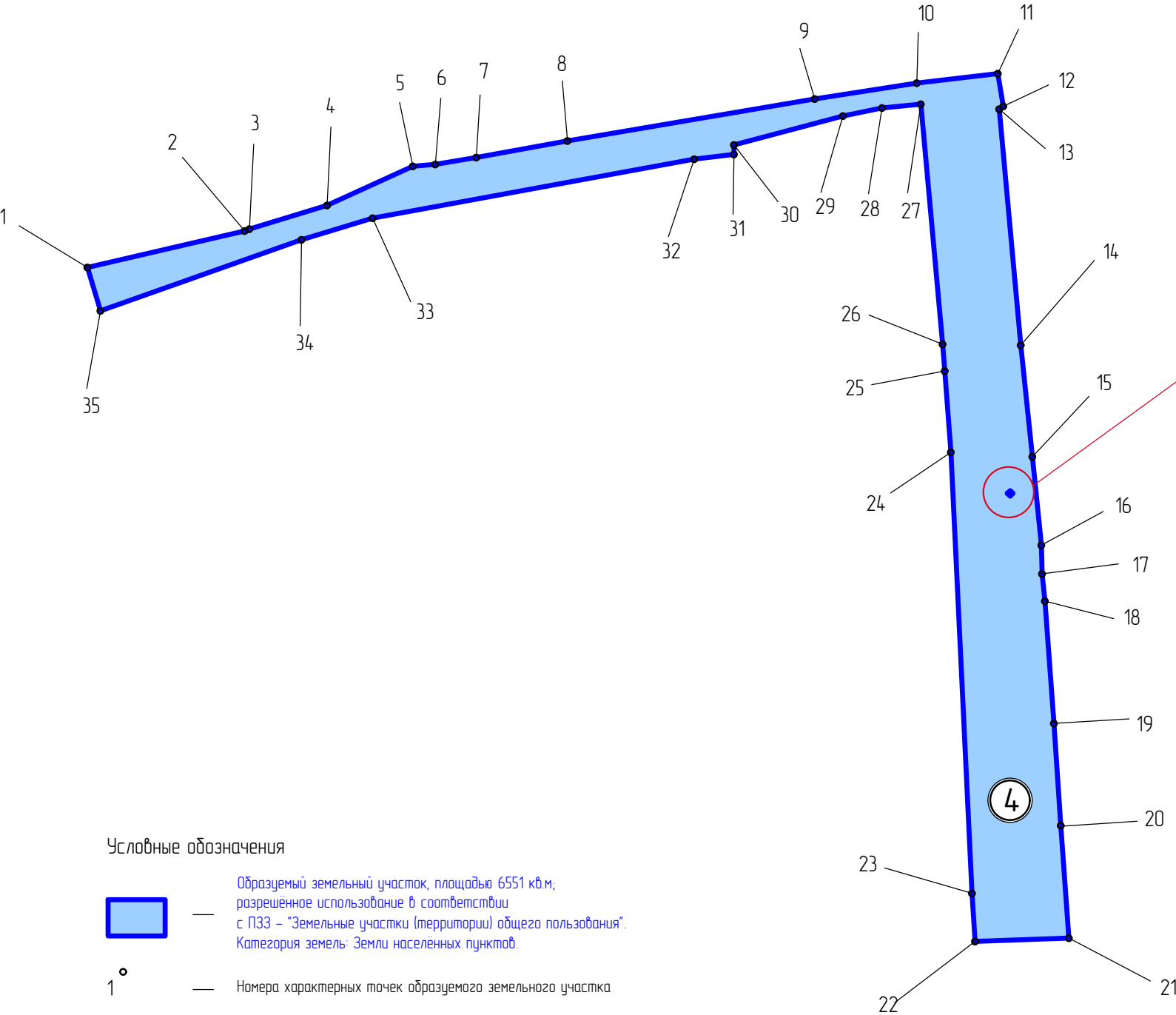
—
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 3

—
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2023578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	4	12
Разработал					07.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)			
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайское			

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)



Условные обозначения

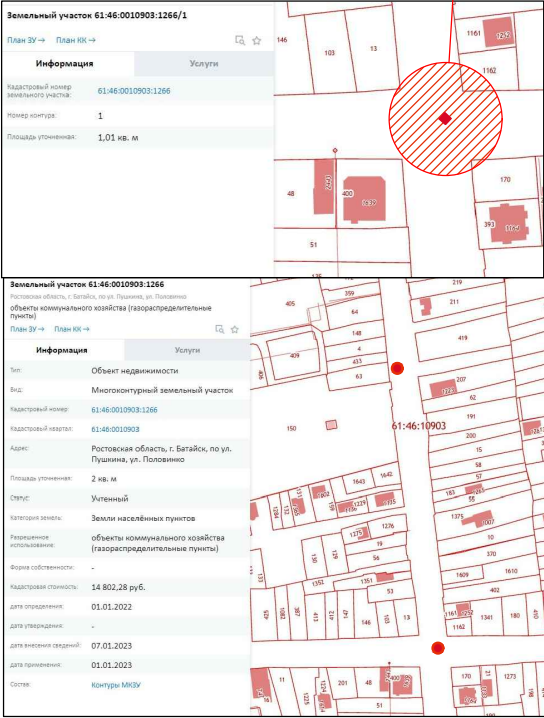
- Образуемый земельный участок, площадью 6551 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – 3У 4
- Площадь – 6551 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 4 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206363.61	414027.07
2	2206403.58	414036.38
3	2206404.73	414036.85
4	2206424.50	414042.83
5	2206446.31	414052.79
6	2206451.98	414053.27
7	2206462.43	414054.99
8	2206485.57	414059.21
9	2206548.43	414069.86
10	2206574.38	414073.90
11	2206594.95	414076.32
12	2206596.31	414068.01
13	2206595.34	414067.28
14	2206600.82	414007.34
15	2206603.74	413979.02
16	2206606.05	413956.52
17	2206606.20	413949.28
18	2206606.96	413942.36
19	2206609.24	413911.28
20	2206610.95	413885.14
21	2206613.03	413856.76
22	2206589.15	413855.88
23	2206588.40	413868.12
24	2206583.06	413980.12
25	2206581.47	414000.78
26	2206580.92	414007.56
27	2206575.40	414068.54
28	2206565.50	414067.57
29	2206555.59	414065.53
30	2206527.93	414058.23
31	2206527.92	414055.79
32	2206517.77	414054.58
33	2206436.04	414039.58
34	2206417.99	414034.11
35	2206366.89	414016.06
1	2206363.61	414027.07
36	2206597.37	413969.70
37	2206598.08	413970.41
38	2206598.79	413969.70
39	2206598.08	413968.99

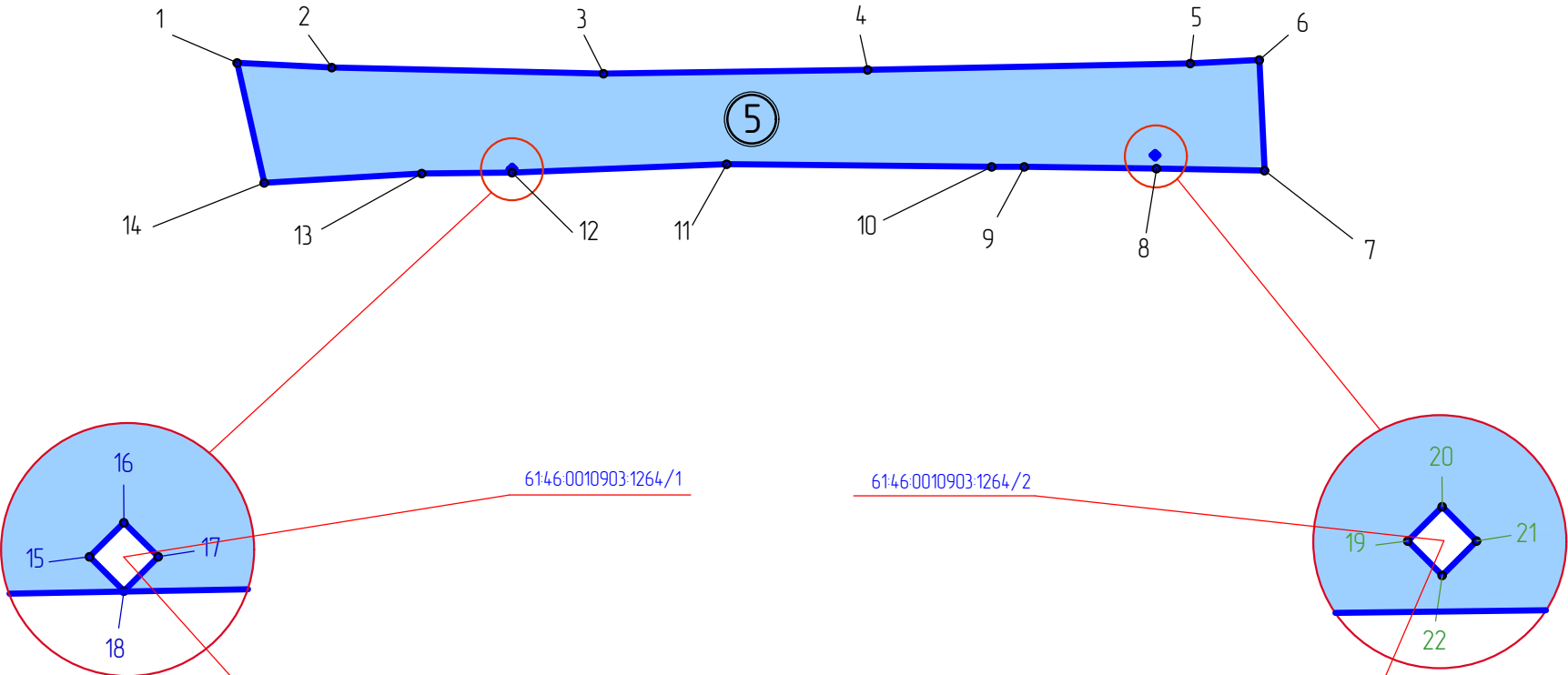


2023/578065-ППМ					
Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2023			
Разработал	Горохова Н.А.	07.2023			
Проверил	Семеренко О.П.	07.2023			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)				ПМ	5
				Листов	12
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №5

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206371.82	413979.27
2	2206391.42	413978.33
3	2206447.52	413977.04
4	2206502.13	413977.83
5	2206568.84	413979.17
6	2206583.07	413979.91
7	2206584.16	413957.02
8	2206561.87	413957.43
9	2206534.50	413957.78
10	2206528.09	413957.82
11	2206472.98	413958.37
12	2206428.75	413956.43
13	2206410.01	413956.40
14	2206377.21	413954.59
1	2206371.82	413979.27
15	2206427.93	413957.32
16	2206428.64	413958.03
17	2206429.35	413957.32
18	2206428.64	413956.61
19	2206560.82	413960.19
20	2206561.53	413960.90
21	2206562.24	413960.19
22	2206561.53	413959.48



Земельный участок 61:46:0010903:1264/1

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Кадастровый номер земельного участка:

61:46:0010903:1264

Номер контура:

1

Площадь уточненная:

1,01 кв. м

Земельный участок 61:46:0010903:1264/2

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Кадастровый номер земельного участка:

61:46:0010903:1264

Номер контура:

2

Площадь уточненная:

1 кв. м

Земельный участок 61:46:0010903:1264

Ростовская область, г. Батайск, по ул. Половинкино

объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Многоконтурный земельный участок

Кадастровый номер:

61:46:0010903:1264

Кадастровый квартал:

61:46:0010903

Адрес:

Ростовская область, г. Батайск, по ул. Половинкино

Площадь уточненная:

2 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешённое использование:

объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

14 802,28 руб.

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 4365 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населённых пунктов

1°

—

Номера характерных точек образуемого земельного участка

5

—

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка № 5:

- Условный номер земельного участка – 3У 5
- Площадь – 4365 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)


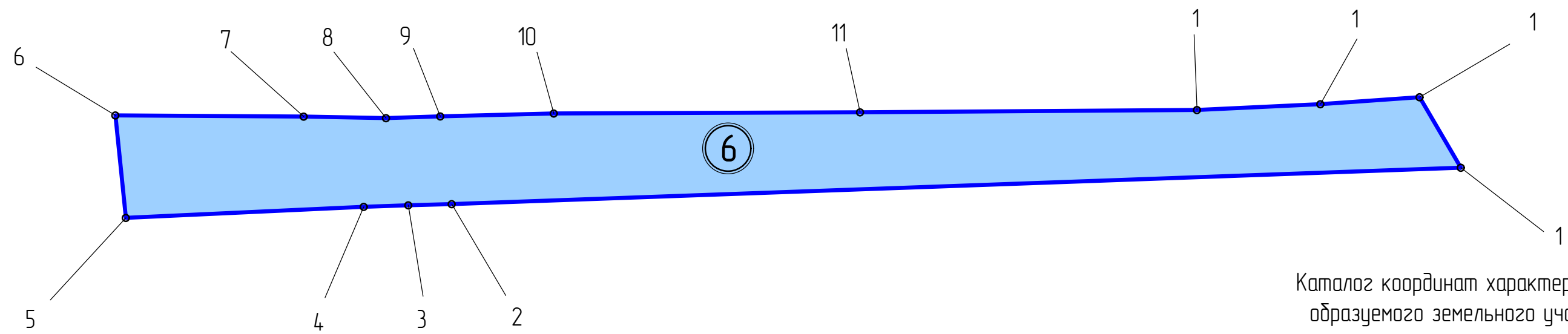
						2023/578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	6	12
Разработал	Горохова И.А.				07.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206899.35	413967.54
2	2206677.65	413959.53
3	2206668.11	413959.29
4	2206658.33	413958.92
5	2206606.05	413956.52
6	2206603.74	413979.02
7	2206645.12	413978.78
8	2206663.22	413978.42
9	2206675.15	413978.83
10	2206700.09	413979.46
11	2206767.38	413979.69
12	2206841.40	413980.23
13	2206868.48	413981.50
14	2206890.27	413983.03
1	2206899.35	413967.54

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 5133 кв.м, разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 6

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка № 6:

- Условный номер земельного участка – 3У 6
- Площадь – 5133 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)





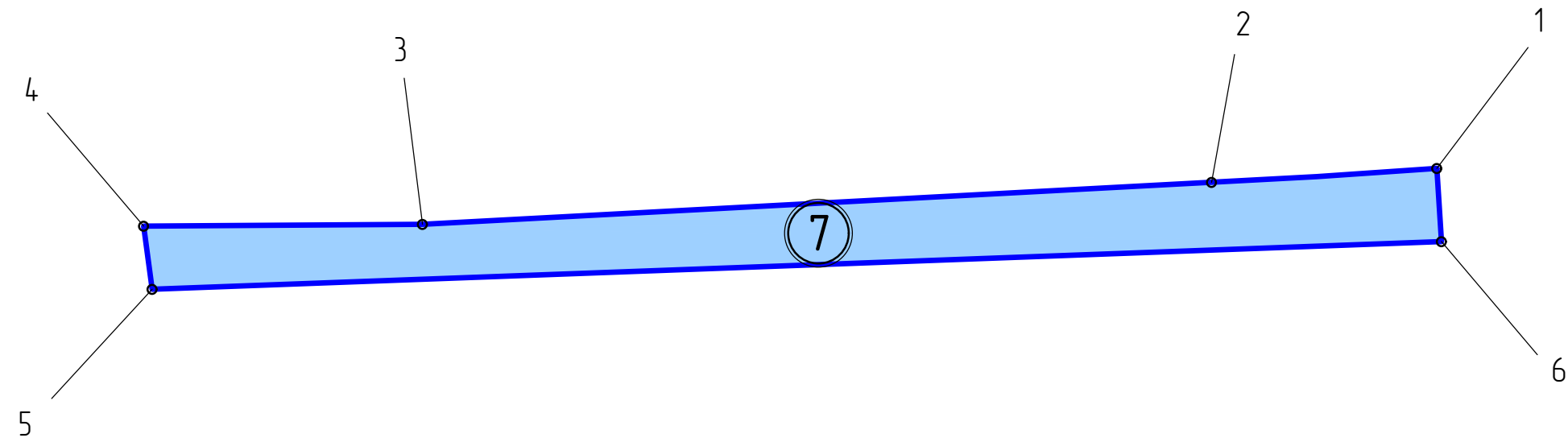
						2023.578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горохова Н.А.				07.2023		ПМ	7	12
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №7



Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206588.41	413867.94
2	2206551.62	413865.25
3	2206420.86	413858.74
4	2206374.82	413858.41
5	2206376.25	413848.01
6	2206589.15	413855.88
1	2206588.41	413867.94

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 2199 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°





Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 7

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка № 7:

- Условный номер земельного участка – 39 7
- Площадь – 2199 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 39 7 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

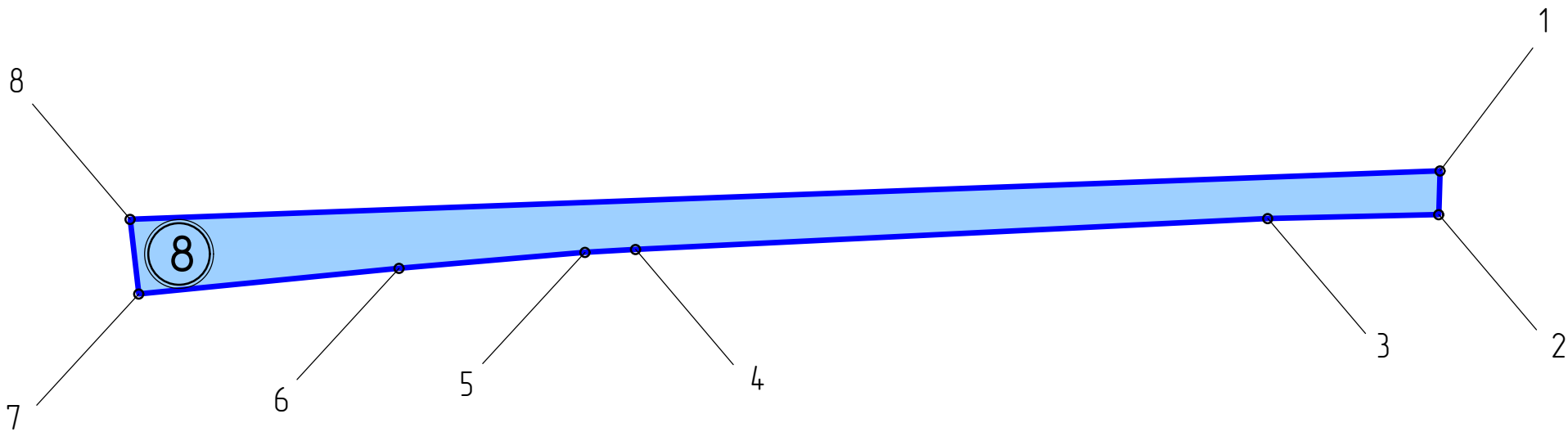
Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

						2023.578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		ПМ	8	12
Разработал		Горохова Н.А.			07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023				

Чертеж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206589.15	413855.88
2	2206588.96	413848.77
3	2206561.15	413848.13
4	2206458.42	413843.10
5	2206450.17	413842.63
6	2206419.96	413840.03
7	2206377.66	413835.86
8	2206376.25	413848.01
1	2206589.15	413855.88



Характеристики образуемого земельного участка № 8:

- Условный номер земельного участка – 39 8
- Площадь – 1749 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 39 8 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

1°

8

Образуемый земельный участок, площадью 1749 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

Номера характерных точек образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	





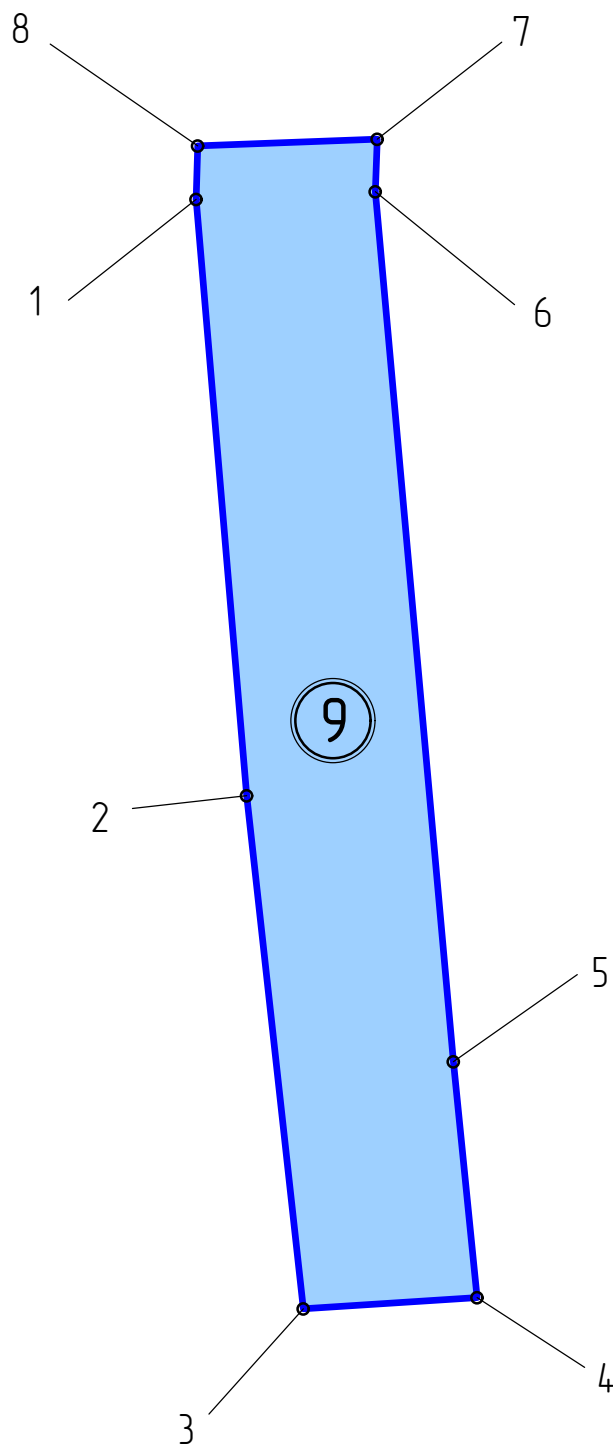
						2023.578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		ПМ	9	12
Разработал		Горохова Н.А.			07.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023				

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №9

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206588.96	413848.77
2	2206595.66	413769.47
3	2206603.22	413701.25
4	2206626.33	413702.76
5	2206623.18	413734.13
6	2206612.76	413849.81
7	2206613.03	413856.76
8	2206589.15	413855.88
1	2206588.96	413848.77

Характеристики образуемого земельного участка № 9:




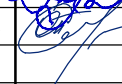
- Условный номер земельного участка – 39 9
- Площадь – 3692 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 39 9 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 3692 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 9

Порядковый номер образуемого земельного участка

						2023.578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2023		ПМ	10	12
Разработал		Горохова Н.А.			07.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №9 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			07.2023				

Чертеж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №10

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206627.07	413696.94
2	2206826.19	413718.63
3	2206894.24	413724.31
4	2206955.78	413730.95
5	2206954.96	413748.19
6	2206788.97	413733.98
7	2206786.71	413756.93
8	2206777.77	413851.73
9	2206756.32	413853.51
10	2206765.38	413730.61
11	2206767.59	413730.34
12	2206707.58	413723.94
13	2206624.95	413716.47
14	2206626.33	413702.76
1	2206627.07	413696.94
15	2206952.39	413735.56
16	2206953.10	413734.85
17	2206952.39	413734.14
18	2206951.68	413734.85
19	2206953.19	413735.54
20	2206953.90	413736.25
21	2206954.61	413735.54
22	2206953.90	413734.83

Характеристики образуемого земельного участка №10:

- Условный номер земельного участка – 3У 10
- Площадь – 8647 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ) – "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- 3У 10 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

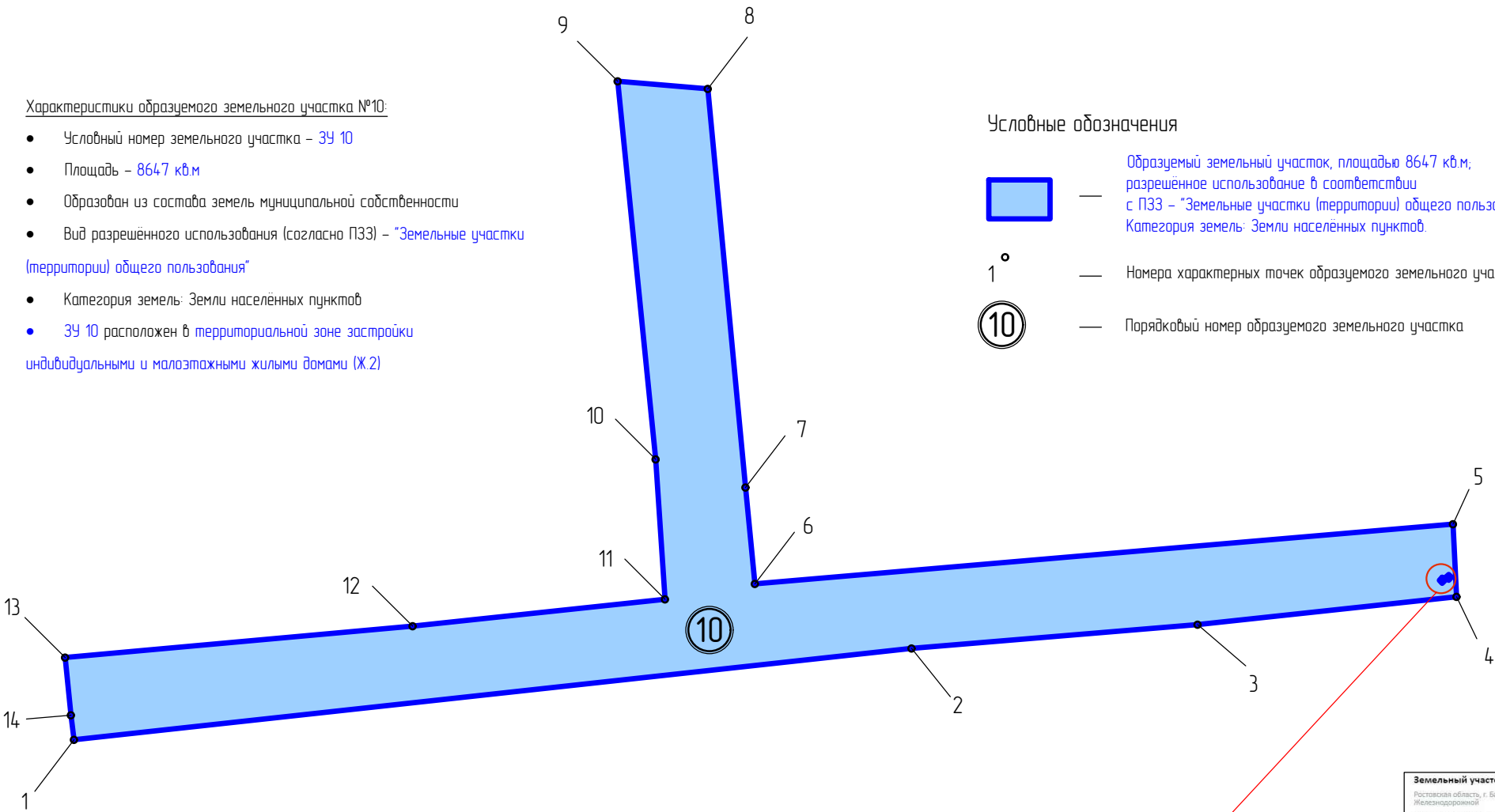
Условные обозначения

- 1°

10
- Образуемый земельный участок, площадью 8647 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Земельные участки (территории) общего пользования". Категория земель: Земли населенных пунктов.

Номера характерных точек образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка



Земельный участок 61:46:0010906:1445

Ростовская область, г. Батайск, по ул. Московской/ ул. Железнодорожной

объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

61:46:0010906:1445

Кадастровый квартал:

61:46:0010906

Адрес:

Ростовская область, г. Батайск, по ул. Московской/ ул. Железнодорожной

Площадь уточненная:

1 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 516,13 руб.

дата определения:

01.01.2022

Земельный участок 61:46:0010906:1448

Ростовская область, г. Батайск, по ул. Московской, ул. Энгельса, ул. Железнодорожной

объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Многоквартирный земельный участок

Кадастровый номер:

61:46:0010906:1448

Кадастровый квартал:

61:46:0010906

Адрес:

Ростовская область, г. Батайск, по ул. Московской, ул. Энгельса, ул. Железнодорожной

Площадь уточненная:

2 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

3 032,26 руб.

дата определения:

01.01.2022

Взятый №

Подпись и дата

Инф. № подл.


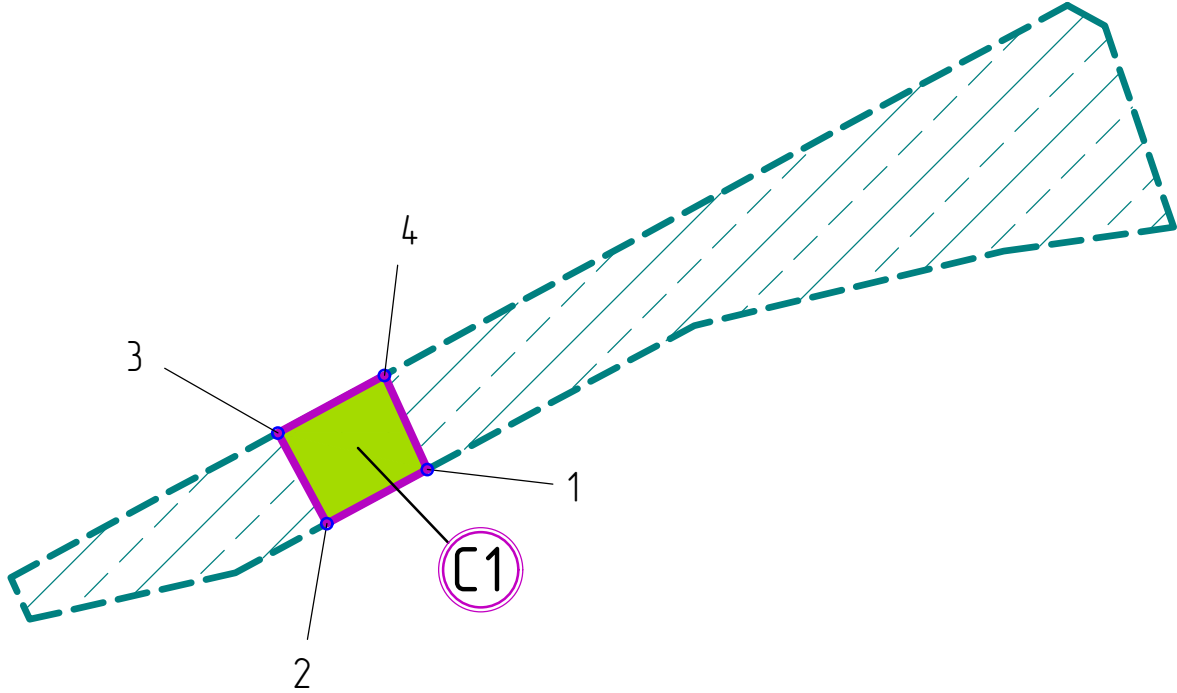
						2023578065-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2023		ПМ	11	12
Разработал	Горохова Н.А.				07.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				07.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №10 (М 1:1000)	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батаяиска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С1, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:500)



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №1 (С 1)

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	4	3
1	2206067.63	414197.55
2	2206060.94	414193.95
3	2206057.69	414199.97
4	2206064.79	414203.81
1	2206067.63	414197.55

Характеристики участка публичного сервитута №1:

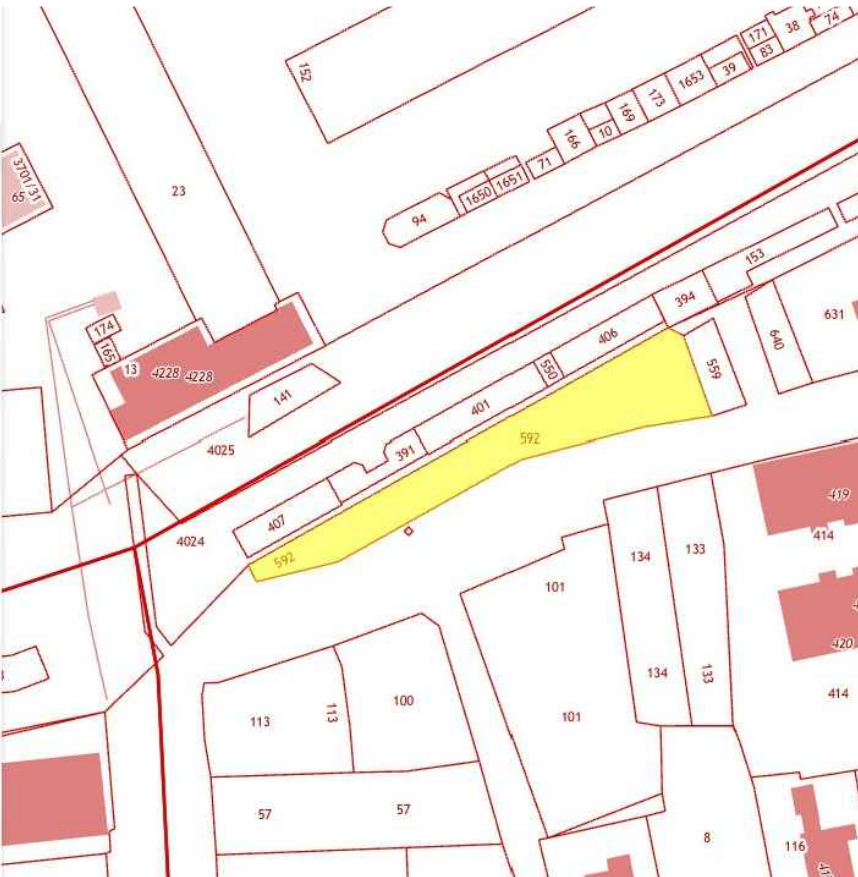
- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 54 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 61:46:0010902:592
- Площадь – 675 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Гаражи
- Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д 2)

Земельный участок 61:46:0010902:592
Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К
гаражи
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010902:592
Кадастровый квартал:	61:46:0010902
Адрес:	Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К
Площадь уточненная:	675 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	гаражи
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 697 355 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.01.2023
дата применения:	01.01.2023



Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010902:592 по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 60 К, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

						2023.578065-ППМ
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Заречный, туп. Средний, ул. Пушкина, ул. Ленинградская, ул. Почтовая, ул. Московская.
Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2023				Проект межевания территории
Разработал	Горохова Н.А.	07.2023				
Проверил	Семеренко О.П.	07.2023				Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска